



## VILLA DU VIEUX BOURG - AUDENGE - BASSIN D'ARCACHON

### VILLA DU VIEUX BOURG - AUDENGE

Location de vacances pour 15 personnes (7 chambres)  
avec piscine au sel de 60 m<sup>2</sup>, terrain de pétanque et  
cinéma privé

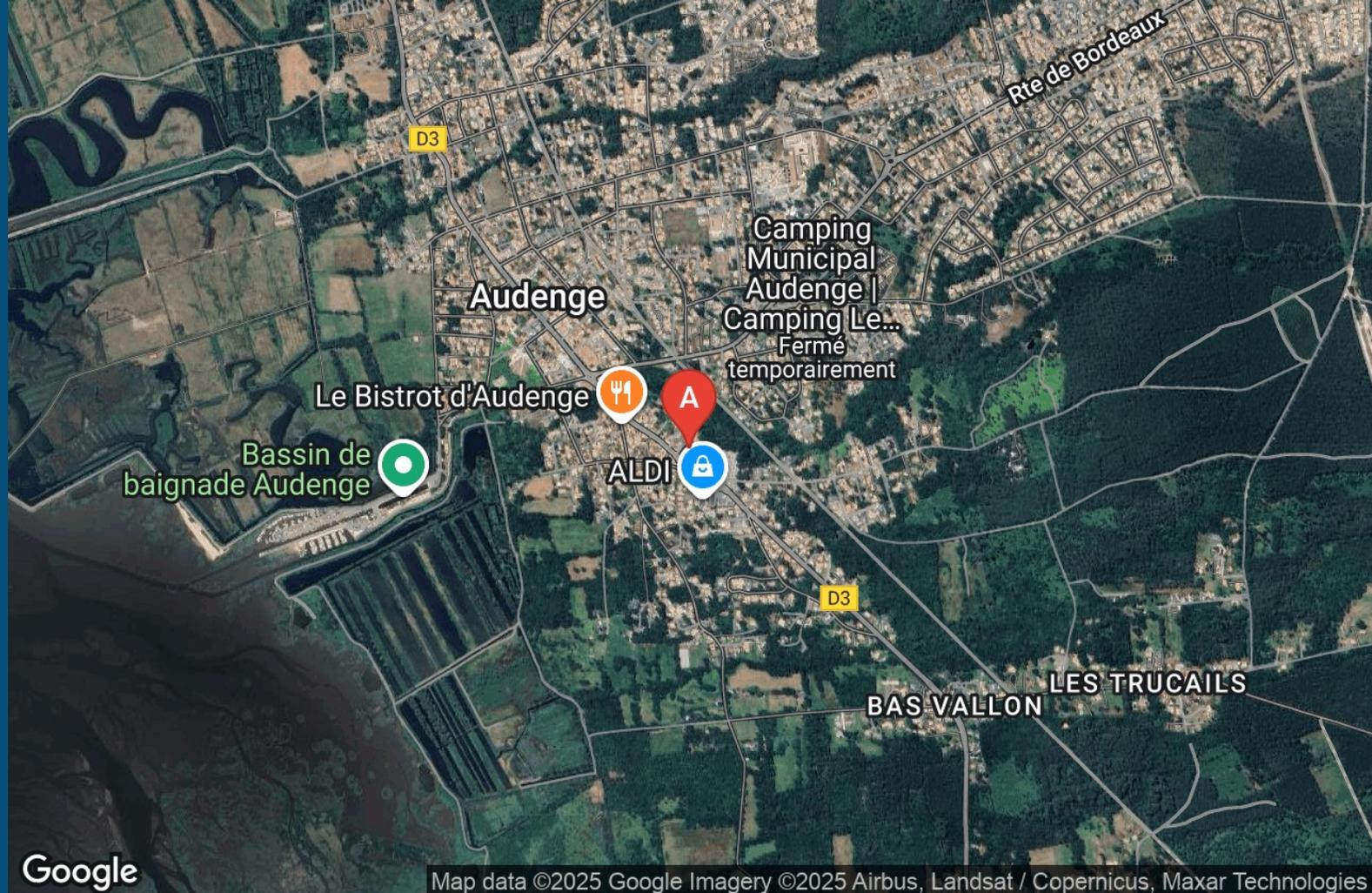
<https://villaduvieuxbourg.fr>



Jonathan CÉRÈZE

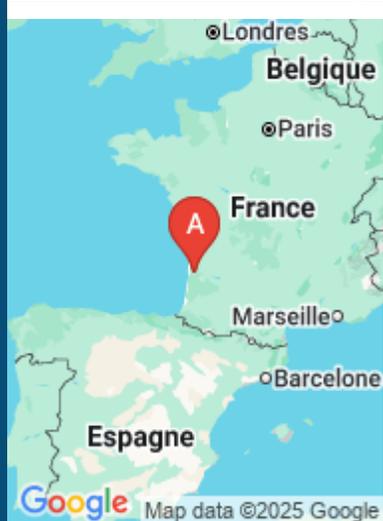
+33 6 70 36 95 21

**A** Villa du Vieux Bourg - Audenge : 31 Avenue du Vieux Bourg 33980 AUDENGE

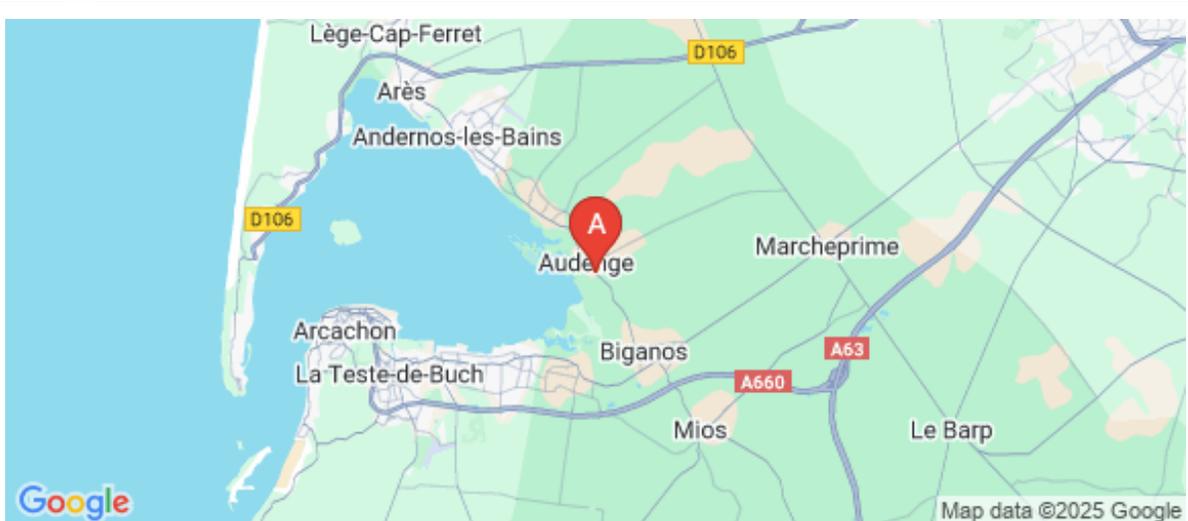


Google

Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2025 Google



Google

Map data ©2025 Google



## Villa du Vieux Bourg - Audenge



15

personnes

(Maxi: 15 pers.)



7

chambres



295

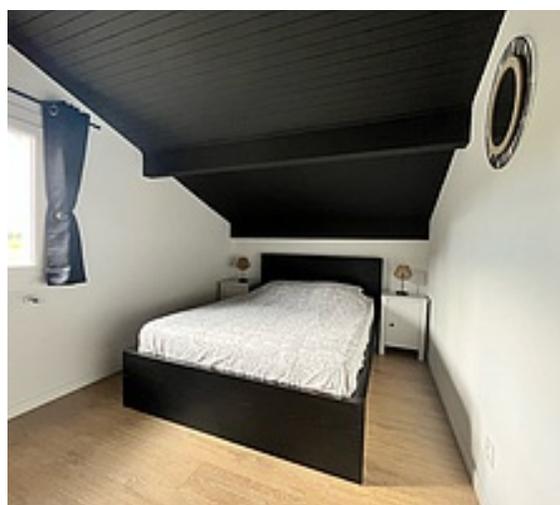
m<sup>2</sup>

Villa du Vieux Bourg, familiale, classée 4\*, de 295 m<sup>2</sup>, située en centre-ville d'une commune au cœur du bassin d'Arcachon, ouverte sur une terrasse et un jardin de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine au sel de 60 m<sup>2</sup> chauffée (à partir de mai).

Parfaitement bien équipée pour les loisirs, vous pourrez profiter du terrain de pétanque, d'une salle de cinéma, d'un billard, d'un jeu de fléchettes, d'une table de ping-pong, d'un grand trampoline, d'un baby-foot ...

Elle est idéalement située entre Arcachon, Le Cap-Ferret, Bordeaux, le Médoc ou encore le nord des Landes.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 7 Lit(s): 10	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 7
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC communs	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 Salle(s) d'eau (avec douche): 1
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Télévision	Canal + Rétroprojecteur Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Extérieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
<i>Divers</i>	Climatisation uniquement à l'étage.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé

Garage Privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine privative  
Trampoline

Matériel de sport  
Piscine chauffée  
Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 17h.

*Départ* Jusqu'à 10h00.

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Le montant des arrhes (30%) est à verser par virement à la signature du contrat.

Le solde du montant du prix total de la location (après déduction du montant des arrhes) devra-t-êtré versé par le locataire au plus tard 30 jours avant l'entrée dans le logement (Virement bancaire).

Le bailleur remettra au locataire une quittance pour tout versement effectué.

Une caution de 2500€ par chèque sera réclamée lors de la remise des clés et restituée par courrier 48h après l'état des lieux de sortie.

En cas d'annulation par le locataire, le montant des arrhes sera abandonné au bailleur. Dans le cas d'une annulation par le propriétaire, ce dernier devra au locataire le double des arrhes perçus initialement

*Moyens de  
paiement* Virement bancaire

*Ménage* Inclus dans le prix de la location.

*Draps et Linge  
de maison* Location: 15€/personne.

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
(Un lit parapluie disponible)

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Selon le type d'animal (Sur demande).

## Tarifs (au 03/10/25)

Villa du Vieux Bourg - Audenge

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/10/2025 au 01/11/2025				2500€
du 04/04/2026 au 02/05/2026				3200€
du 13/05/2026 au 17/05/2026				3200€
du 11/07/2026 au 25/07/2026				4700€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				6000€
du 01/08/2026 au 22/08/2026				6300€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				5500€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				3200€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Le Bistrot d'Audenge

+33 6 30 65 12 60  
4 avenue du Vieux Bourg

0.2 km  
📍 AUDENGE



Carte 100% produits frais. Repas traditionnels à midi et soirée ambiance et tapas. Soirées DJ trois fois par semaine l'été. Pensez à réserver pour venir vous restaurer dans une ambiance conviviale ! La cuisine est exclusivement élaborée à partir de produits frais.



## Pizzeria du Lavoir

+33 5 56 26 96 43  
2 Route de Bordeaux

0.3 km  
📍 AUDENGE



Ce restaurant vous propose ses pizzas composées d'ingrédients de qualité, à emporter ou déguster sur place. Egalement des salades, burgers, frites, crêpes et glaces. Ouvert tous les jours midi et soir sauf la journée du jeudi et le dimanche midi.



## I Cugini Pizzeria

+33 6 95 77 89 95  
2 Rue de l'Escouarte

2.5 km  
📍 AUDENGE



Pizzeria I Cugini, produits frais en provenance d'Italie, une farine 100% italienne, une cuisson sur Pierre, un savoir faire unique et beaucoup d'amour.



## Nova Lova by Balthazar

+33 5 57 18 00 60  
2 Rue John Maynard Keynes  
<https://www.novalova.fr/>

2.7 km  
📍 AUDENGE



Plongez dans une expérience culinaire unique au cœur de Nova Lova, où la gastronomie italienne rencontre les saveurs ensoleillées de la Méditerranée. Dans un cadre élégant et convivial sur notre magnifique rooftop, savourez des plats authentiques préparés avec passion, mettant à l'honneur des ingrédients frais et de qualité. Laissez-vous emporter par l'ambiance chaleureuse et la vue imprenable, pour un moment de détente et de plaisir gustatif inoubliable. Nova Lova, c'est l'essence de la dolce vita, à partager sans modération !



## ARTHURS FRENCHIES BBQ

+33 5 56 60 41 14  
5 Avenue Paul Gauguin  
<http://www.arthurs-pub.com/>

3.5 km  
📍 LANTON



Brasserie traditionnelle et pub avec un grand choix de bières (9 tireuses), jeu de fléchettes, billard et grande terrasse extérieure.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Le Platane

+33 5 56 60 58 98  
1 allée Thalassa

<https://www.restaurant-leplatane.fr/>

6.2 km  
LANTON



Spécialités de fruits de mer et grillades de viandes et poissons. Vue superbe sur le Bassin et terrasse couverte.



## La cantina Di Don Camillo

+33 5 57 17 83 20  
5 Rue Louis-Nicolas Robert

<https://biganos.lacantinadidoncamillo.fr/>

6.4 km  
BIGANOS



## L'Ostalada

+33 5 56 60 97 21  
20 boulevard Charles de Gaulle

<https://lostalada-lanton.eatbu.com>

6.5 km  
LANTON



Envie d'un repas agréable français ? Vous êtes à la bonne adresse. Bienvenue dans notre restaurant L'Ostalada. Nous sommes impatients de vous accueillir avec nos recettes savoureuses et de vous offrir une expérience unique. Profitez du soleil sur notre terrasse dédiée. Nos salles climatisées sont parfaites pour une pause rafraîchissante pendant les vagues de chaleur.



## Le F des Fontaines

+33 5 57 70 23 43  
Port de plaisance

<https://restaurant-les-fontaines.com/>

7.2 km  
LANTON



Vous recherchez un restaurant les pieds dans l'eau pour profiter d'une vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon ? Ne cherchez pas plus loin vous avez trouvé. Le restaurant Le F des Fontaines est idéalement placé, sur le port de Taussat, dans la commune de Lanton et non loin d'Andernos les Bains. Le F des Fontaines vous propose une cuisine traditionnelle de qualité. L'équipe du restaurant vous accueille chaleureusement et sait vous conseiller l'accord parfait entre plats et vins.



## Chez Po'Potes

+33 9 83 81 66 46  
Allée de la Plage

9.8 km  
MIOS



Au Coeur du Bassin d'Arcachon, à Mios, en bordure de Leyre, venez découvrir la guinguette Chez Po'potes qui propose poissons et viandes grillés, fromages et charcuteries de producteurs. A consommer sur place ou à emporter! Ouvert tous les jours en juillet et août. Ouvert les week ends hors saison

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



## Jambons 10 Vins

+33 5 56 26 36 47  
12 avenue de la Libération

10.1 km  
MIOS



Épicerie fine italienne, restaurant conviviale et chaleureux dans un décor cosy pour passer un bon moment en famille ou entre amis. Plats à emporter disponibles, plus d'information sur la page Facebook .



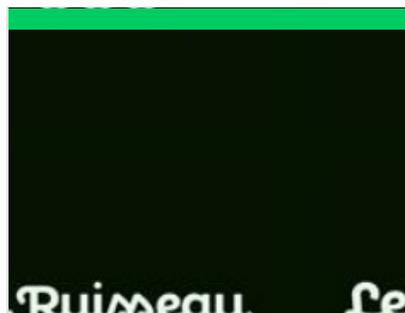
## Roul'en vélos

+33 6 59 25 26 45  
2 Avenue du Bas Vallon  
<http://roulenvelos.com/>

0.2 km  
AUDENGE



Location de vélos à assistance électrique, VTC, VTT, vélos pour enfants, remorques, accessoires etc... Vélos équipés de pneus anti crevaison et vitesses intégrées au moyeu. Réparation et enlèvement vélos tous marques tout types. Vente vélos à assistance électriques et mécaniques neufs et occasion. Vélos conçus ou fabriqués en France SUNN, EXS, PEUGEOT, GITANE, ELWING, JEAN FOURCHE Rénovation de vélos anciens, mobylettes et Solex. Livraison sur le lieu de vacances, réservation par mél ou téléphone. Vélos équipés de pneus anti crevaison et vitesses intégrées au moyeu.



## Le Ruisseau

+33 6 99 87 27 11  
2 Route de Bordeaux

0.3 km  
AUDENGE



Beer Garden



## Aire de jeux du port d'Audenge

+33 5 56 03 81 50  
rue du port

0.8 km  
AUDENGE



Deux aires de jeux pour les 2/6 ans et 6/12 ans, séparées du bassin de baignade par une plage en caillebotis. Structures en bois avec toboggans et petite maison en bois. Accès libre.



## City stade Audenge

Port d'Audenge

0.9 km  
AUDENGE



Terrain omnisports comportant un terrain de basket, des cages de football ou de handball, une table en extérieur de tennis de table et des agrès.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Port d'Audenge

+33 5 56 03 81 50

<http://www.mairie-audenge.fr>

1.0 km  
📍 AUDENGE



Situé à un kilomètre du centre-ville, le port d'Audenge est un port typique du Bassin d'Arcachon avec ses cabanes en bois et ses pinasses. Par la mer, il est accessible par un chenal balisé. Le port d'Audenge comprend différentes zones portuaires et équipements : - Le port ostréicole Petit port typique, il se caractérise par une succession de cabanes aux couleurs vives qui abritent ostréiculteurs et pêcheurs et qui proposent pour certaines d'agréables terrasses où vous pourrez déguster en toute tranquillité les huîtres du bassin. - Les ports de plaisance Situés de part et d'autre du port ostréicole, les ports de plaisance nord et sud accueillent actuellement 112 bateaux pour l'un et 145 bateaux pour l'autre. Le port d'Audenge accueille ainsi au total 304 bateaux (plaisance et professionnels). Vous trouverez douche et wc sur place et des commerces à 800 mètres.



## Aquitaine pêches sportives

+33 6 72 74 06 91

58 Avenue Mozart

<https://www.aquitaine-peches-sportives>

3.4 km  
📍 LANTON



Stages de pêche en bateau sur le Bassin d'Arcachon, au départ du port d'Arcachon ou du Cap Ferret adaptés à tous niveaux dès 8 ans. Pêche sportive aux leurres ou aux appâts des daurades, bars, maquereaux, bonites, maigres, thons et autres prédateurs marins. Pêche découverte : sortie 3h - 100 €/pers. Pêche côtière : demi-journée 5h30 - 150 €/pers. Pêche au thon : journée 9h - 250 €/pers. Privatisation possible du bateau. Embarquez au choix : ports d'Arcachon ou de la Vigne au Cap Ferret. Matériel compris - Tarifs TTC.



## Autour de l'île de Malprat

+33 5 57 70 67 56

<http://www.tourisme-coeurdubassin.com>

4.9 km  
📍 BIGANOS



Approche de l'île de Malprat en galupe (barque traditionnelle) pour une découverte subtile d'un milieu atypique et fragile. Puis abord de l'île et découverte pédestre avec un guide naturaliste. Vous saurez tout sur l'histoire de cette île dont le nom "mauvais prés" révèle un passé mystérieux. Vous observerez la faune et la flore spécifique de ces espaces, entre terre et mer. A partir de 12 ans. Sur réservation auprès de l'Office de tourisme Coeur du Bassin.



## Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79

Avenue de Certes

<https://www.gironde.fr/environnement/d>

1.6 km  
📍 AUDENGE



La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



Map data ©2025 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



Map data ©2025 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations